В 1717 г. на месте крепости по приказанию Петра был разбит древесный питомник - Канецкий (Канцевский) огород. Здесь выращивали саженцы для петербургских садов. А территорию бывшего Ниенштадта уже в 1720-х г. заселили в приказном порядке плотниками с Севера.

В 1721 г. здесь же Петром была основана Охтинская верфь, где выполнялись заказы на строительство гребных и парусных судов. Постановление Петербургской генерал-полицмейстерской генерал-полицейской канцелярии обязало местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи.А через год здесь была открыта судостроительная школа. Начав с постройки небольших деревянных судов, мастеровые быстро набирались опыта. Одновременно на берегах Невы и Охты возникли слободы - Малая и Большая Охта и Матросская. Здесь жили семьи работников верфи.

В 1806 г. Морское ведомство выселило из Ниеншанца питомник и купило эти земли под новую верфь. В это время был утвержден проект новых фрегатских элингов. Верфт превратилась в Охтинское адмиралтейство. В 1809-1814 гг. здесь построили пять эллингов.

В 1896 г. верфь на 35 лет арендовало общество "Крейтон и К" для строиьельства миноносцев. Но постепенно верфь приходила в упадок.

В 1912 г. фирма "Крейтон и К" разорилась, а верфь возвращена в казну.

Во время Первой мировой войны в 1914 г. Охтинская верфь переименована в "Петрозавод", стала филиалом Адмиралтейского завода, здесь выпускались снаряды.

В 1931 г. ее передали в "Союз верфи", и с этого времени на Охте стали строить буксирные суда, баржи, речные катера и пароходы.

Во время ВОВ - тральщики, платформы для ладожской эвакуации, после войны - морские буксиры.

В послевоенные годы крупные серии морских и портовых буксиров строились на Петрозаводе прогрессивым поточным методом. Эти суда составляли основу портового флота страны, а Петрозавод стал флагманом отечественного буксиростроения. В середине 1970-х гг. построил два судна для перевозки грузов по Байкалу для БАМа.

Сохранение судостроительного завода с его стапелями в пределах исторического центра города стало невозможным.

В 1974 г. завод был перепрофилирован в машиностроительный и вошел в состав объединения "Ритм".

Последние эллинги "Петрозавода" демонтировали к 1981 г.